

## **Άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

**Άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024**

### **Εισαγωγή**

Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ενδιάμεση περίοδο 01.01.2024 – 30.06.2024, συντάχθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με το παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει, προκειμένου να περιληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την Αύξηση και την εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι άτυπες (pro forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία κατά την κατάρτιση των ετήσιων και ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 αντίστοιχα όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω στο σημείο «Βάση παρουσίασης των Άτυπων (pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών».

**Μη σύνταξη άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών αναφορικά με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό – Μνημόνιο Κατανόησης (Memorandum of Understanding) για τα Έργα Φάσης Α και το Ιδιωτικό Συμφωνητικό – Μνημόνιο Κατανόησης (Memorandum of Understanding) για τα Έργα Φάσης Β (εφεξής η «Συναλλαγή ΑΠΕ»)**

Σύμφωνα με την παράγραφο 91 της Κατευθυντήριας Γραμμής 18 των Κατευθυντήριων Γραμμών σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο της ΕΑΚΑΑ (οι «**Κατευθυντήριες Γραμμές**»), η Εταιρεία θα έπρεπε να προβεί στην κατάρτιση άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τη Συναλλαγή ΑΠΕ. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την παράγραφο 109 της Κατευθυντήριας Γραμμής 23, ζήτησε και έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εξαίρεση από την υποχρέωση κατάρτισης άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τη Συναλλαγή ΑΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου. Επεξηγηματικές πληροφορίες αναφορικά με την Συναλλαγή ΑΠΕ αναφέρονται στην ενότητα 3.17 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.

**Μη σύνταξη άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών αναφορικά με το Μνημόνιο Κατανόησης με μετόχους εταιρειών του ομίλου Oceanic Group of Companies (εφεξής η «Συναλλαγή ΟΣΕΑΝΙΚ»)**

Σύμφωνα με την παράγραφο 91 της Κατευθυντήριας Γραμμής 18 των Κατευθυντήριων Γραμμών η Εταιρεία θα έπρεπε να προβεί στην κατάρτιση άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τη Συναλλαγή ΟΣΕΑΝΙΚ. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τις παραγράφους 91 και 92 της Κατευθυντήριας Γραμμής 18, ζήτησε και έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εξαίρεση από την υποχρέωση κατάρτισης άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τη Συναλλαγή ΟΣΕΑΝΙΚ σύμφωνα με το άρθρο 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου. Επεξηγηματικές

πληροφορίες αναφορικά με την Συναλλαγή **ΟΣΕΑΝΙΚ** αναφέρονται στην ενότητα 3.17 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.

**Μη παράθεση πληροφοριών σύμφωνα με το παράρτημα 1 και 20 (περίπτωση δ) του σημείου 1.1.) του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980 αναφορικά με τη Συμφωνία-Πλαίσιο με την Prodea, βάσει του άρθρου 18 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980**

Η Εταιρεία έχει ζητήσει και έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εξαίρεση, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου από την παράθεση στο Ενημερωτικό Δελτίο, των ακόλουθων πληροφοριών αναφορικά με την αποκτηθσόμενη οντότητα Milora ή / και τα SPV's:

- της πληροφόρησης σύμφωνα με την περίπτωση δ) του Σημείου 1.1 του Τμήματος 1 του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980, και
- της πληροφόρησης σύμφωνα με όσα προβλέπει το παράρτημα 1 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980, αναφορικά με τη Milora ή / και τα SPV's.

**Σκοπός σύνταξης άτυπων (pro forma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών και περιγραφή των συναλλαγών**

Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί, προκειμένου να απεικονισθεί η επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου της 30.06.2024 καθώς και στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.2024 – 30.06.2024 από τις κάτωθι συναλλαγές:

- την Αύξηση.
- **ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ:** Επικείμενη εξαγορά ποσοστού 50,1% του εταιρικού κεφαλαίου της ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ κατά τα οριζόμενα στο Μνημόνιο Κοινής Αντίληψης με την ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ έναντι ποσού €30,06 εκατ.(εφεξής η «**Συναλλαγή ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ**»). Η εν λόγω επένδυση πρόκειται να χρηματοδοτηθεί κατά το ποσό των €10 εκατ. από την Αύξηση και το υπόλοιπο από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η Συναλλαγή ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ αναμένεται να επιφέρει μεταβολή στα κέρδη/ζημίες του Ομίλου άνω του 25%.
- **ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΜΙΛΟΡΑ:** Επικείμενη εξαγορά χαρτοφυλακίου ακινήτων συνολικής αξίας περίπου €582 εκατ. ιδιοκτησίας (είτε άμεσα είτε έμμεσα) της Prodea μέσω εξαγοράς της Milora, 100% θυγατρικής της Prodea κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία-Πλαίσιο με την Prodea (εφεξής η «**Συναλλαγή ΜΙΛΟΡΑ**»). Το συνολικό εκτιμώμενο τίμημα θα χρηματοδοτηθεί εν μέρει κατά το ποσό €50 εκατ. περίπου από την Αύξηση και το υπόλοιπο από τραπεζικό δανεισμό και λοιπές πηγές. Η Συναλλαγή ΜΙΛΟΡΑ αναμένεται να επιφέρει μεταβολή στο σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου άνω του 25%.

**Περίοδος ή/και ημερομηνία που καλύπτουν οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας αποκλειστικά για ενδεικτικούς σκοπούς προκειμένου να εκτιμήσουν

οι μέτοχοι την επίπτωση των ανωτέρω συναλλαγών και της Αύξησης ως να είχαν ολοκληρωθεί την 30.06.2024 για την κατάρτιση της pro-forma ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης και ως οι ανωτέρω συναλλαγές και η Αύξηση να είχαν ολοκληρωθεί την 01.01.2024 για την κατάρτιση της pro-forma ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα, ελλείψει περιοδικότητας ή/και εποχικότητας στη δραστηριότητα της Εταιρείας, της ENTELEXEIA αλλά και στη δραστηριότητα που αφορά τη Συναλλαγή ΜΙΛΟΡΑ, η Εταιρεία προέβη στη σύνταξη pro-forma ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων ως οι ανωτέρω συναλλαγές να είχαν πραγματοποιηθεί την πρώτη ημέρα της πλέον πρόσφατης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής περιόδου 01.01.2024 – 30.06.2024 για την οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο οι Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η άτυπη (pro-forma) ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων περιγράφει μια υποθετική κατάσταση και έχει συνταχθεί αποκλειστικά για ενδεικτικούς σκοπούς και σκοπούς διασαφήνισης και δεν αντικατοπτρίζει ποια θα ήταν τα πραγματικά ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου, ούτε είναι ενδεικτική των μελλοντικών ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον, βασίζεται σε διαθέσιμες πληροφορίες και διάφορες παραδοχές που η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι είναι λογικές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά που αντικατοπτρίζονται στην ανέλεγκτη άτυπη (pro-forma) ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων για διάφορους λόγους, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διαφορών μεταξύ των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία της μη ελεγμένης άτυπης (pro-forma) ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων και των πραγματικών ποσών. Ομοίως, η άτυπη (pro-forma) ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2024 έχει καταρτιστεί αποκλειστικά για ενδεικτικούς σκοπούς και σκοπούς διασαφήνισης και δεν αντικατοπτρίζει τη πραγματική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για τον Όμιλο.

#### **Βάση παρουσίασης των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, όπως έχουν περιληφθεί στις ετήσιες και ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 αντίστοιχα. Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες βάσει του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» περιλαμβάνοντας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο για την περίοδο 01.01.2024 έως 30.06.2024. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε ότι θα ασκεί τον έλεγχο στις επιχειρήσεις που αναφέρονται στις παραπάνω συναλλαγές και επομένως περιλαμβάνονται στις άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με τη μέθοδο της

ολικής ενοποίησης. Η Εταιρεία κατήρτισε τη pro-forma ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης ως εάν η επικείμενη απόκτηση να έλαβε χώρα την 30.06.2024 και τη pro-forma ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ως εάν η επικείμενη απόκτηση να έλαβε χώρα την 01.01.2024.

### **Πηγές στις οποίες βασίζονται οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Οι άτυπες (pro-forma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες συντάχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Τις δημοσιευμένες και επισκοπημένες από ορκωτό ελεγκτή λογιστή Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2024 – 30.06.2024 του Ομίλου AKTOR (πρώην Όμιλος INTPAKAT) οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- ii. Τα μη δημοσιευμένα, μη ελεγμένα και μη επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 της εταιρείας ENTELEXEIA που συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ εναρμονισμένα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.
- iii. Τα μη δημοσιευμένα, μη ελεγμένα και μη επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 του Ομίλου ΜΙΛΟΡΑ που συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ εναρμονισμένα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 του Ομίλου ΜΙΛΟΡΑ καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Τα μη δημοσιευμένα, μη ελεγμένα και μη επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 των εταιρειών ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε, ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., LETIMO PROPERTIES LTD, WICECO PROPERTIES LTD, και της I&B REAL ESTATE EAD.
2. Επιλεγμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, μη δημοσιευμένα, μη ελεγμένα και μη επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή, όπως εξήχθησαν από τα ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 της Prodea και του αμοιβαίου κεφαλαίου κλειστού τύπου Fondo Picasso Alternative Reserved Closed-End Real Estate Mutual Investment Fund (εφεξής «**Fondo Picasso**»).

Διευκρινίζονται τα εξής:

(α) η Milora αποτελεί την αποκτηθσόμενη από την Εταιρεία ανώνυμη εταιρεία η οποία θα αποκτήσει, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της Συναλλαγής ΜΙΛΟΡΑ,

(β) οι εταιρείες ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., LETIMO PROPERTIES LTD, WICECO PROPERTIES LTD, I&B REAL ESTATE EAD αποτελούν οχήματα ειδικού σκοπού, θυγατρικές της Prodea, οι οποίες έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα του χαρτοφυλακίου της Συναλλαγής ΜΙΛΟΡΑ,

(γ) η Prodea έχει, μεταξύ άλλων, στην κυριότητά της ακίνητα του χαρτοφυλακίου της Συναλλαγής ΜΙΛΟΡΑ,

(δ) η Fondo Picasso έχει, μεταξύ άλλων, στην κυριότητά της ακίνητα του χαρτοφυλακίου της Συναλλαγής ΜΙΛΟΡΑ.

## Ενοποιημένη Pro-forma Κατάσταση Αποτελεσμάτων ενδιάμεσης περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

01.01.2024 - 30.06.2024	ΟΜΙΛΟΣ INTRAKAT	ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ ΜΙΛΟΡΑ		Σημ. Απαλοιφές Ενοποίησης	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ INTRAKAT
	Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες	Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες	Άτυπες (Pro-Forma) προσαρμογές			Proforma Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Πωλήσεις	533.104	41.485	18.517	-	(35.478)	2.	557.628
Κόστος Πωληθέντων	(482.130)	(24.541)	(2.867)	-	35.478	2.	(474.060)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>50.974</b>	<b>16.944</b>	<b>15.650</b>	-	-		<b>83.568</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(34.211)	(2.143)	-	-	-		(36.353)
Λοιπά έσοδα	1.977	456	20.191	-	-		22.624
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(2.549)	-	-	-	-		(2.549)
Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(3.055)	-	-	-	-		(3.055)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) καθαρά	20.813	(2)	(187)	-	-		20.623
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>33.948</b>	<b>15.255</b>	<b>35.655</b>	-	-		<b>84.858</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.477	0	0	-	-		1.477
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(20.172)	(583)	(7.658)	(7.543)	-	1.	(35.957)
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό</b>	<b>(18.695)</b>	<b>(583)</b>	<b>(7.658)</b>	<b>(7.543)</b>	-		<b>(34.480)</b>
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(546)	-	-	-	-		(546)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>14.707</b>	<b>14.672</b>	<b>27.997</b>	<b>(7.543)</b>	-		<b>49.832</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.509)	(3.228)	(2.397)	-	-		(9.134)
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου</b>	<b>11.198</b>	<b>11.444</b>	<b>25.600</b>	<b>(7.543)</b>	-		<b>40.698</b>

### Επεξηγηματικές Σημειώσεις για την κατάρτιση της Άτυπης (Pro-Forma) Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων ενδιάμεσης περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024

#### Σημείωση 1.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά τον υπολογισμό τόκων για την ενδιάμεση περίοδο 01.01.2024 – 30.06.2024 με ένα εκτιμώμενο ετήσιο επιτόκιο 6,3% για τον επιπλέον δανεισμό των €239,5 εκατ. ως παραδοχή ότι ο συνολικός δανεισμός του ομίλου ΜΙΛΟΡΑ θα ανέλθει σε €514,2 εκατ. Η εν λόγω εγγραφή αναμένεται να έχει συνεχή αντίκτυπο στον Όμιλο καθώς το συνολικό κόστος δανεισμού του ομίλου Μιλόρα θα κυμαίνεται ανάλογα με το ύψος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και του αντίστοιχου κόστους σε κάθε περίοδο. Αναλυτικότερη περιγραφή περιλαμβάνεται στην Σημείωση 3 επί της Ενοποιημένης Pro-forma Κατάστασης Οικονομικής Θέσης παρακάτω.

#### Σημείωση 2.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά την απαλοιφή των ενδοομικών συναλλαγών ποσού ύψους €35,48 εκατ. για την περίοδο 01.01.2024 – 30.06.2024 μεταξύ του Ομίλου AKTOR και της εταιρείας ENTELEXEIA.

## Ενοποιημένη Pro-forma Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30.06.2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

30.06.2024	ΟΜΙΛΟΣ INTRAKAT		ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ ΜΙΛΟΡΑ				ΟΜΙΛΟΣ INTRAKAT	
	Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Σημ.	Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες	Άτυπες (Pro-Forma) προσαρμογές	Σημ.	Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες	Άτυπες (Pro-Forma) προσαρμογές	Σημ.	Απαλοιφές Ενοποίησης	Σημ.	Proforma Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Υπεραξία	56.702	-	-	-	23.367	2.	-	-	-	-	-	80.068
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76.533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.533
Ενώματες ακινητοποιήσεις	206.672	-	-	3.095	-	-	4	-	-	-	-	209.771
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30.545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.545
Επενδύσεις σε ακίνητα	19.953	-	-	-	-	-	582.028	-	-	-	-	601.981
Επενδύσεις σε συγγενείς	2.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.226
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.699
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.261	-	-	37	-	-	1.056	-	-	-	-	30.354
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>423.592</b>	-	-	<b>3.132</b>	<b>23.367</b>	-	<b>583.089</b>	-	-	-	-	<b>1.033.180</b>
Αποθέματα	31.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.834
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	446.841	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.841
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	414.841	-	-	56.366	-	-	1.133	-	(50.213)	4.	-	422.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	28.085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	114.613	198.001	1.	5.613	(30.060)	2.	4.773	(50.028)	3.	-	-	242.912
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>1.036.739</b>	<b>198.001</b>	-	<b>61.979</b>	<b>(30.060)</b>	-	<b>5.906</b>	<b>(50.028)</b>	-	<b>(50.213)</b>	-	<b>1.172.323</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.460.331</b>	<b>198.001</b>	-	<b>65.111</b>	<b>(6.693)</b>	-	<b>588.994</b>	<b>(50.028)</b>	-	<b>(50.213)</b>	-	<b>2.205.503</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	48.157	13.044	1.	2.000	(2.000)	2.	50.028	(50.028)	3.	-	-	61.201
Υπέρ το άρτιο	101.986	184.957	1.	-	-	-	-	-	-	-	-	286.943
Λοιπά	14.679	-	-	11.360	(11.360)	2.	239.467	(239.467)	3.	-	-	14.679
<b>Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικ</b>	<b>164.822</b>	<b>198.001</b>	-	<b>13.360</b>	<b>(13.360)</b>	-	<b>289.495</b>	<b>(289.495)</b>	-	-	-	<b>362.823</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	17.530	-	-	-	6.667	2.	-	-	-	-	-	24.197
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>182.352</b>	<b>198.001</b>	-	<b>13.360</b>	<b>(6.693)</b>	-	<b>289.495</b>	<b>(289.495)</b>	-	-	-	<b>387.020</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.532	-	-	-	-	-	1.295	-	-	-	-	94.827
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.169	-	-	-	-	-	251.046	239.467	3.	-	-	536.682
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	26.327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20.307	-	-	-	-	-	7.625	-	-	-	-	27.932
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.592	-	-	387	-	-	-	-	-	-	-	3.979
Επιχορηγήσεις	2.508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.508
Προβλέψεις	3.819	-	-	590	-	-	-	-	-	-	-	4.409
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>202.255</b>	-	-	<b>977</b>	-	-	<b>259.966</b>	<b>239.467</b>	-	-	-	<b>702.664</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724.314	-	-	24.260	-	-	14.778	-	(50.213)	4.	-	713.139
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	100.179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.179
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	210.381	-	-	22.953	-	-	23.647	-	-	-	-	256.981
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.674
Συμβατικές υποχρεώσεις	27.201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.201
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.975	-	-	3.561	-	-	1.109	-	-	-	-	13.644
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>1.075.724</b>	-	-	<b>50.774</b>	-	-	<b>39.534</b>	-	<b>(50.213)</b>	-	-	<b>1.115.819</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.277.979</b>	-	-	<b>51.751</b>	-	-	<b>299.499</b>	<b>239.467</b>	<b>(50.213)</b>	-	-	<b>1.818.483</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>1.460.331</b>	<b>198.001</b>	-	<b>65.111</b>	<b>(6.693)</b>	-	<b>588.994</b>	<b>(50.028)</b>	<b>(50.213)</b>	-	-	<b>2.205.503</b>



## Επεξηγηματικές Σημειώσεις για την κατάρτιση της Άτυπης (Pro-Forma) Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατά την 30.06.2024

### Σημείωση 1.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την αφαίρεση των σχετικών δαπανών δυνάμει της από 19.11.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, ως η εν λόγω αύξηση να έχει ολοκληρωθεί την 30.06.2024.

Εφόσον η Αύξηση των € 200.001 χιλ. καλυφθεί πλήρως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό των €13.044 χιλ., και το Υπερ το άρτιο θα αυξηθεί κατά το ποσό των €186.957 χιλ.

Οι δαπάνες έκδοσης ύψους € 2.000 χιλ., όπως αναλύονται στην ενότητα 4.9 «Δαπάνες Έκδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν απεικονιστεί στα Ίδια Κεφάλαια, αφαιρετικά στο κονδύλι «Υπερ το άρτιο».

Τα Καθαρά αντληθέντα κεφάλαια απεικονίζονται στο κάτωθι πίνακα:

	<i>(ποσά σε € χιλ.)</i>
Συνολικά αντληθέντα κεφάλαια	200.001
Μείον Δαπάνες Έκδοσης	(2.000)
<b>Καθαρά αντληθέντα κεφάλαια</b>	<b>198.001</b>

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης, τα συνολικά καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα διατεθούν αναλογικά στις αναφερόμενες χρήσεις (βλέπε ενότητα 4.1.2 Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων).

### Σημείωση 2.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά την εγγραφή ολικής ενοποίησης της ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», όπως εμφανίζεται στο κάτωθι πίνακα:

<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</b>	<b>13.360</b>
Ποσοστό εξαγοράς	50,1%
Αξία στοιχείων που εξαγοράσθηκαν	6.693
<b>Κόστος Εξαγοράς</b>	<b>30.060</b>
<b>Προσωρινή Υπεραξία</b>	<b>23.367</b>
Ποσοστό μειοψηφίας	49,9%
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>6.667</b>

### Σημείωση 3.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά τον επιπλέον εύλογο δανεισμό που θα απαιτηθεί στο πλαίσιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Η Milora πρόκειται να λάβει χρηματοδότηση από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία-Πλαίσιο με την Prodea, στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της συναλλαγής. Το οριστικό ύψος και το κόστος του δανεισμού της Milora θα καθορισθεί μεταγενέστερα και μόνο όταν οριστικοποιηθούν οι βασικοί όροι χρηματοδότησης με τους πιστωτές.

Ο συνολικός δανεισμός των ακινήτων της συναλλαγής κατά την 30.06.2024 σύμφωνα με τα εσωτερικά στοιχεία (management accounts) της Prodea και των SPVs ανερχόταν σε €274,7 εκατ. και όπως απεικονίζεται στην στήλη των Άτυπων (Pro-forma) προσαρμογών στην Ενοποιημένη Pro-forma Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αν η συναλλαγή είχε ολοκληρωθεί την 01.01.2024 το σύνολο του δανεισμού της Milora θα ήταν αυξημένο κατά €239,5 εκατ., ήτοι θα ανερχόταν σε €514,2 εκατ..

Το ύψος του συνολικού δανεισμού προκύπτει από τα όσα ορίζονται στην Συμφωνία-Πλαίσιο με την Prodea, όπου το καταβλητέο τίμημα εξαγοράς και συνεπώς η αξία των ακινήτων θα προσαυξηθεί κατά το ποσό των απαιτήσεων και θα μειωθεί κατά το ποσό των υποχρεώσεων της Milora κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Το ποσό των €50 εκατ. που έχει καταχωρηθεί στο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου ΜΙΛΟΡΑ αφορά στην ίδια συμμετοχή της Εταιρείας, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικότερα στην ενότητα 4.1.2 Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων

#### Σημείωση 4.

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά την απαλοιφή ενδοομιλικών υπολοίπων κατά την 30.06.2024 ποσού ύψους €50,21 εκατ. μεταξύ του Ομίλου ΑΚΤΟΡ και της εταιρείας ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ Ι.Κ.Ε.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 516783

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ,  
CFA  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 150945

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 638114

## **Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε ενημερωτικό δελτίο**

«Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

Έχουμε ολοκληρώσει την ανάθεση διασφάλισης για έκδοση έκθεσης επί της κατάρτισης των Άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της εταιρείας «ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» («Εταιρεία») και των θυγατρικών της (συνολικά «Όμιλος»), οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου», που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο της δημόσιας προσφοράς νέων μετοχών με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή των νέων μετοχών στη ρυθμιζόμενη αγορά του χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με την από 19.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (εφεξής η «Αύξηση»).

Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες αποτελούνται από την Άτυπη (Pro-forma) Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024, την Άτυπη (Pro-forma) Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 καθώς και τις σχετικές σημειώσεις όπως παρατίθενται στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου που εκδόθηκε από την Εταιρεία στο πλαίσιο της Αύξησης.

Τα εφαρμοζόμενα κριτήρια βάσει των οποίων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει τις Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ορίζονται στο παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού(ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και περιγράφονται στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για να επεξηγήσουν την επίπτωση α) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και β) της απόκτησης από την Εταιρεία της εταιρείας ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ Ι.Κ.Ε. και του Ομίλου ΜΙΛΟΡΑ, όπως αναφέρονται στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου, στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30.06.2024 ως εάν οι ανωτέρω συναλλαγές να έλαβαν χώρα την 30.06.2024 και στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024, ως εάν οι ανωτέρω συναλλαγές να έλαβαν χώρα την 01.01.2024.

Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου έχουν αντληθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και των θυγατρικών της, για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 για τις οποίες έχει δημοσιοποιηθεί έκθεση επισκόπησης από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή και από τα μη δημοσιευμένα, μη ελεγμένα και μη επισκοπημένα από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024 της εταιρείας ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ Ι.Κ.Ε. και του Ομίλου ΜΙΛΟΡΑ όπως καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

### **Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας για τις Άτυπες (Pro-Forma) ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση των εφαρμοστέων κριτηρίων, όπως προβλέπεται από το παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού(ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη, όπως απαιτείται από το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σχετικά με το εάν οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στη βάση των εφαρμοστέων κριτηρίων που δηλώθηκαν από την Εταιρεία

και αν η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Διενεργήσαμε την ανάθεση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί Καταρτισμένων Προ-Φόρμα Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που Περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», το οποίο έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης. Αυτό το πρότυπο απαιτεί από τον ελεγκτή να συμμορφώνεται με απαιτήσεις δεοντολογίας και να σχεδιάζει και διενεργεί διαδικασίες για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με το εάν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει, από κάθε ουσιώδη άποψη, τις Άτυπες (Pro-Forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες, στη βάση που δηλώθηκε από αυτή, όπως προβλέπεται από το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Για σκοπούς αυτής της ανάθεσης, δεν φέρουμε ευθύνη για επικαιροποίηση ή επανέκδοση οποιωνδήποτε εκθέσεων ή γνωμών επί οποιωνδήποτε ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών, που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, ούτε έχουμε διενεργήσει στα πλαίσια αυτής της ανάθεσης, έλεγχο ή επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών.

Ο σκοπός των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο είναι μόνο για να επεξηγήσει την επίπτωση ενός σημαντικού γεγονότος ή συναλλαγής επί των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών του Ομίλου, ως εάν το γεγονός να είχε συμβεί ή η συναλλαγή να είχε αναληφθεί σε προγενέστερη ημερομηνία που επιλέχθηκε για σκοπούς της επεξήγησης.

Συνεπώς, δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διασφάλιση ότι το πραγματικό αποτέλεσμα του γεγονότος ή της συναλλαγής θα ήταν όπως παρουσιάζεται.

Μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης για έκδοση έκθεσης ως προς το εάν οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοζόμενων κριτηρίων συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για την εκτίμηση του εάν τα εφαρμοζόμενα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας για την κατάρτιση των άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών παρέχουν λογική βάση για την παρουσίαση των σημαντικών επιπτώσεων που αποδίδονται ευθέως στο γεγονός ή τη συναλλαγή, καθώς και την απόκτηση επαρκών και κατάλληλων τεκμηρίων για το εάν:

- Οι σχετικές Pro-forma προσαρμογές δίδουν τη δέουσα βαρύτητα σε αυτά τα κριτήρια, και
- Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες αντικατοπτρίζουν την ενδεδειγμένη εφαρμογή εκείνων των προσαρμογών στις μη προσαρμοσμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι διαδικασίες επιλέχθηκαν με βάση την κρίση του ελεγκτή, λαμβάνοντας υπόψη την κατανόησή του για τη φύση της Εταιρείας και του Ομίλου, το γεγονός ή τη συναλλαγή αναφορικά με το οποίο οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, καθώς και άλλες σχετικές περιστάσεις της ανάθεσης.

Η ανάθεση επίσης περιλαμβάνει αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών. Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοστέων κριτηρίων που δηλώθηκαν στην ενότητα 3.11.3 «Άτυπες Pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες» του Ενημερωτικού Δελτίου και η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος όσο και με τις απαιτήσεις του παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Στο πλαίσιο αυτής της ανάθεσης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών (εφεξής “ΣΔΠΔΕ”) που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας των Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με Ν.4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του κώδικα ΣΔΠΕ.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2024  
Οι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30221



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127