

# ΕΛ.ΣΤΑΘ. Α.Ε.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 10<sup>η</sup> Μαΐου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.intrakat.gr>.

Αναστάσιος Σ. Αρανίτης  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

**Λειτουργία Ελεγχόμενης Σταθμευσης  
Ανώνυμη Εταιρεία**  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 143160901000  
19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου  
190 02 Παιανία Αττικής

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	7
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	8
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	9
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	9
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023.....	11
5.1. Γενικές πληροφορίες .....	11
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
5.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	12
5.4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	12
5.5. Ενοποίηση.....	16
5.6. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	16
5.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
5.8. Μισθώσεις.....	16
5.9. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	17
5.10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
5.11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	19
5.12. Ταμειακά διαθέσιμα.....	19
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	19
5.14. Δανειακές υποχρεώσεις.....	20
5.15. Κόστη δανεισμού .....	20
5.16. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	20
5.17. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	20
5.18. Άλλες προβλέψεις .....	20
5.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	20
5.20. Διανομή μερισμάτων .....	21
5.21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	21
5.22. Διαχείριση κεφαλαίου .....	21
6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	22
6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
6.2. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	22
6.3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	23
6.4. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	23
6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
6.6. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
6.7. Λοιπά Αποθεματικά .....	24
6.8. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης.....	24
6.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	25
6.10. Πωλήσεις .....	25
6.11. Έξοδα ανά κατηγορία .....	25
6.12. Λοιπά έσοδα.....	26
6.13. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	26
6.14. Φόρος εισοδήματος.....	26

---

6.15	Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	27
6.16	Παροχές σε εργαζομένους.....	27
6.17	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις, δεσμεύσεις.....	27
6.18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	27
6.19	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	28
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	29
6.21	Μέρισμα.....	29
6.22	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	29
	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ .....	30

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### της εταιρείας «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

#### **Απολογισμός έτους 2023 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2023 διαμορφώθηκε σε ποσό € 1.839 χιλ. έναντι ποσού € 1.965 χιλ. της χρήσης 2022, σημειώνοντας μείωση 6,44%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 730 χιλ. έναντι κερδών € 529 χιλ. της χρήσης 2022 και τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων σε κέρδη ποσού € 560 χιλ., έναντι κερδών € 411 χιλ. της χρήσης 2022.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθε σε € 401 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 583 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	1,00	1,00
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	2,19	1,84
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	174,92	212,70
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,20	2,84
<b>β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας</b>		
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	0,40	0,26
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	0,40	0,27
Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1,82	0,77
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	4,58	2,84

Οι δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για τη χρήση 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Γενική Ρευστότητα	3,20	2,84
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	0,46	0,54

### **Μερισματική πολιτική**

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 550.000. Σημειώνουμε ότι έχει ήδη διανεμηθεί ως προμέρισμα για την χρήση του 2023 το ποσό των € 450.000.

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 διαθέτει υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

### **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### **Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Η Εταιρεία είναι ειδικού σκοπού και ιδρύθηκε με αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης του έργου «Εφαρμογή, Λειτουργία και Διαχείριση Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) στις Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' και Ε') του Δήμου Θεσσαλονίκης» (το «Έργο») για λογαριασμό του Αναδόχου (ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε.) κατά το στάδιο λειτουργίας αυτού. Το έργο υλοποιείται στα πλαίσια της συναφθείσας Σύμβασης που υπεγράφη στις 13.03.2017 μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Ένωσης Εταιρειών με την επωνυμία «INTRAKAT- INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.» Σημειώνεται ότι την 30/03/2018 εγκρίθηκε η αντικατάσταση της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών με την επωνυμία «INTRAKAT- INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.», από την Εταιρεία ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 568/07-07-2021 απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης ενέκρινε την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας ΣΤΕΛΣΤΑΘ σύμφωνα με το άρθρο 2.5.4. της διακήρυξης του έργου, για την παράταση του συμβατικού χρόνου υλοποίησης του στο ¼ αυτού, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες, δηλαδή έως 12.09.2023, με τους ίδιους οικονομικούς όρους.

Με την υπ' αριθμ. 715/05-09-2023 απόφαση κατά πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης ενέκρινε την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας για την επέκταση του χρόνου λειτουργίας του έργου του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης για έξι (06) μήνες και, συγκεκριμένα, από 14-09-2023 μέχρι 13-03-2024, μετά τη λήξη της οποίας θα μπει σε ισχύ νεότερη σύμβαση με νέο ανάδοχο, με βάση την διακήρυξη.

### **Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκε υπόψη ότι η Εταιρεία μετά της 13-03-2024 δε θα έχει αντικείμενο επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς ολοκληρώνεται η σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης του έργου «Εφαρμογή, Λειτουργία και Διαχείριση Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) στις Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' και Ε') του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων κρίθηκε σκόπιμο η κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων να γίνει στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

#### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους καθότι ο κύριος πελάτης της είναι η συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε., της οποίας μοναδικός πελάτης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

### **Γεωπολιτικοί κίνδυνοι**

Η Εταιρεία δεν είχε έκθεση στην Ουκρανία και τη Ρωσία. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη συγκεκριμένη περιοχή έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία μέσω των συνεπακόλουθων επιπτώσεων στο ενεργειακό κόστος, τις πληθωριστικές τάσεις και την άνοδο των επιτοκίων, γεγονότα που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες στην εγχώρια οικονομία οι οποίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

### **Προσωπικό**

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2023 ανερχόταν σε 1 άτομο.

### **Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Παιανία, 10 Μαΐου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΑΡΑΝΙΤΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	0,01	0,01
Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6.2	1.681,37	2.625,12
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.3	565,00	565,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	48,93	59,51
		<b>2.295,31</b>	<b>3.249,64</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.3	352.453,93	916.289,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	230.079,99	148.158,18
		<b>582.533,92</b>	<b>1.064.448,16</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>584.829,23</b>	<b>1.067.697,80</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.6	25.000,00	25.000,00
Λοιπά αποθεματικά	6.7	32.178,53	32.178,53
Κέρδη εις νέον		344.325,73	634.012,49
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>401.504,26</b>	<b>691.191,02</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	6.8	1.144,85	1.903,77
		<b>1.144,85</b>	<b>1.903,77</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.9	58.477,50	274.863,21
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	6.8	758,92	991,88
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		122.943,70	98.747,92
		<b>182.180,12</b>	<b>374.603,01</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>183.324,97</b>	<b>376.506,78</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>584.829,23</b>	<b>1.067.697,80</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πωλήσεις	6.11	1.838.500,00	1.965.000,00
Κόστος Πωληθέντων	6.12	(963.185,83)	(1.229.541,58)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>875.314,17</b>	<b>735.458,42</b>
Έξοδα διοίκησης	6.12	(144.524,22)	(229.160,79)
Λοιπά έσοδα	6.13	-	23.950,64
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>730.789,95</b>	<b>530.248,27</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.14	(903,31)	(1.257,02)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		<b>(903,31)</b>	<b>(1.257,02)</b>
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>		<b>729.886,64</b>	<b>528.991,25</b>
Φόρος εισοδήματος	6.15	(169.573,40)	(118.486,70)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>560.313,24</b>	<b>410.504,55</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>560.313,24</b>	<b>410.504,55</b>

## 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	25.000,00	8.333,33	247.353,14	280.686,47
Καθαρές ζημιές χρήσεως	-	-	410.504,55	410.504,55
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	-	<b>410.504,55</b>	<b>410.504,55</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	6.6	-	-	-
Μεταφορά από εις νέον σε λοιπά	6.7	-	23.845,20	(23.845,20)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>25.000,00</b>	<b>32.178,53</b>	<b>634.012,49</b>	<b>691.191,02</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	25.000,00	32.178,53	634.012,49	691.191,02
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	560.313,24	560.313,24
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	-	<b>560.313,24</b>	<b>560.313,24</b>
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	-	-	(850.000,00)	(850.000,00)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>25.000,00</b>	<b>32.178,53</b>	<b>344.325,73</b>	<b>401.504,26</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης</b>		<b>560.313,24</b>	<b>410.504,55</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Φόρους	6.14	169.573,40	118.486,70
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.1	-	1.087,89
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	943,75	3.645,62
Λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων - κρατικές ενισχύσεις	6.12	-	(23.845,20)
Έξοδα τόκων	6.13	903,31	1.257,02
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>731.733,70</b>	<b>511.136,58</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :</b>			
(Αύξηση)/ μείωση απατήσεων		563.836,05	(70.797,50)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(216.385,71)	(277.053,01)
		<b>347.450,34</b>	<b>(347.850,51)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.079.184,04</b>	<b>163.286,07</b>
Καταβληθέντες τόκοι		(903,31)	(1.257,02)
Καταβληθέντες φόροι		(145.367,04)	(32.453,19)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>932.913,69</b>	<b>129.575,86</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Προσθήκες ενσώματων παγίων	6.1	-	(1.087,90)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>(1.087,90)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανεισμού	6.7	-	(23.845,21)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(850.000,00)	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.8	(991,88)	(3.841,97)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(850.991,88)</b>	<b>(27.687,18)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>81.921,81</b>	<b>100.800,78</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	6.5	148.158,18	47.357,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	6.5	<b>230.079,99</b>	<b>148.158,18</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## 5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

### 5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 2017. Έχει έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Η εταιρεία «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΕΛ.ΣΤΑΘ. Α.Ε.») είναι ειδικού σκοπού και ιδρύθηκε από τις εταιρείες INTRAKAT (60%) και PARK PAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (40%) με αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης του έργου «Εφαρμογή, Λειτουργία και Διαχείριση Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) στις Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' και Ε') του Δήμου Θεσσαλονίκης» (το «Έργο») για λογαριασμό του Αναδόχου (ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε.) κατά το στάδιο λειτουργίας αυτού.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10<sup>η</sup> Μαΐου 2024 και έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRAKAT".

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκε υπόψη ότι η Εταιρεία μετά της 13-03-2024 δε θα έχει αντικείμενο επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς ολοκληρώνεται η σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης του έργου «Εφαρμογή, Λειτουργία και Διαχείριση Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) στις Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' και Ε') του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων κρίθηκε σκόπιμο η κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων να γίνει στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2023 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2023 και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημείωση 2.2. κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2023, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2022.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (δ.τ. INTRAKAT).

### **5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### **- Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας που έχει κατατεθεί προς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

ς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

Τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας

#### **- Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Τα αποσβέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης.

#### **- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

#### **- Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

#### **- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

### **5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2023. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.**

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023.**

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»**

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαιρέσεως από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ρών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

### **5.5 Ενοποίηση**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 60%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου INTRAKAT, η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου INTRAKAT.

### **5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης.

### **5.8 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.



Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

### **5.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

### **Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης**

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους**

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

**α) Αναπόσβεστο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις των παραπάνω κατηγοριών.

#### **Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους**

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραίωνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

#### **5.11 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.10 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

#### **5.12 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### **5.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **5.14 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.15 Κόστη δανεισμού**

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

#### **5.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

#### **5.17 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.18 Άλλες προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

#### **5.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από πώληση υπηρεσιών (υπηρεσίες λειτουργού για υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης).

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **5.20 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **5.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους καθότι ο κύριος πελάτης της είναι η συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε., της οποίας μοναδικός πελάτης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

#### **5.22 Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα σε σχέση με τις υποχρεώσεις της, συνεπώς ο κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου περιορίζεται σημαντικά.

## 6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Έπιπλα και εξαρτήματα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-
Προσθήκες	1.087,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.087,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	
Αποσβέσεις	1.087,89
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.087,89
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	0,01
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.087,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.087,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.087,89
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.087,89
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	0,01

### 6.2 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Οικόπεδα & Κτίρια
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	6.057,20
Προσθήκες	213,54
Αποσβέσεις	(3.645,62)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.625,12
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2023	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	2.625,12
Αποσβέσεις	(943,75)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.681,37

### 6.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη	165.235,38	730.498,92
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	2.445,74	2.445,74
Δεδουλευμένα έσοδα-Συνδεδεμένα μέρη	181.000,00	177.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.337,81	6.410,32
<b>Σύνολο</b>	<b>353.018,93</b>	<b>916.854,98</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	565,00	565,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	352.453,93	916.289,98
	<b>353.018,93</b>	<b>916.854,98</b>

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Το νόμισμα του συνόλου των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι το ευρώ.

### 6.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	(48,93)	(59,51)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	-
	(48,93)	(59,51)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης:	(59,51)	(102,71)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 6.15)	10,58	43,20
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(48,93)</b>	<b>(59,51)</b>

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Λοιπά
01.01.2022	(102,71)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	43,20
<b>31.12.2022</b>	<b>(59,51)</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	10,58
<b>31.12.2023</b>	<b>(48,93)</b>

### 6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	230.079,99	148.158,18
<b>Σύνολο</b>	<b>230.079,99</b>	<b>148.158,18</b>

Το νόμισμα των ταμειακών διαθεσίμων είναι το ευρώ.

### 6.6 Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2023	31.12.2022
Εκδοθέν:		
2.500 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	25.000,00	25.000,00
Καταβληθέν:		
2.500 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	25.000,00	25.000,00

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	2.500	25.000,00	25.000,00
31 Δεκεμβρίου 2022	2.500	25.000,00	25.000,00
1 Ιανουαρίου 2023	2.500	25.000,00	25.000,00
31 Δεκεμβρίου 2023	2.500	25.000,00	25.000,00

### 6.7 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	8.333,33		8.333,33
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	-	23.845,20	23.845,20
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	8.333,33	23.845,20	32.178,53
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	8.333,33	23.845,20	32.178,53

### 6.8 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.895,65	6.524,08
Προσθήκες	-	213,54
Τόκοι	121,21	256,77
Πληρωμές	(1.113,09)	(4.098,74)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.903,77</b>	<b>2.895,65</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.144,85	1.903,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	758,92	991,88
	<b>1.903,77</b>	<b>2.895,65</b>



Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
έως 6 μήνες	420,00	693,09
από 6 μήνες έως 1 χρόνο	420,00	420,00
από 1 έως 5 χρόνια	1.190,00	2.030,00
<b>Συνολικές συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>2.030,00</b>	<b>3.143,09</b>

### 6.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	63,00	59,40
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	26.602,86	195.230,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	939,08	1.185,56
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	24.659,37	10.773,32
Λοιπές υποχρεώσεις	5.952,79	48.238,48
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	260,40	19.375,60
<b>Σύνολο</b>	<b>58.477,50</b>	<b>274.863,21</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.477,50	274.863,21
	<b>58.477,50</b>	<b>274.863,21</b>

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 60 ημέρες.

### 6.10 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.838.500,00	1.965.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.838.500,00</b>	<b>1.965.000,00</b>

### 6.11 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023		
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	6.17	29.424,82	-	29.424,82
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.1	-	-	-
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	247,99	695,76	943,75
Μισθώσεις μικρής αξίας		3.398,84	-	3.398,84
Διαφήμιση		25.000,00	-	25.000,00
Αμοιβές τρίτων		901.985,29	136.195,00	1.038.180,29
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		3.128,89	7.633,46	10.762,35
<b>Σύνολο</b>		<b>963.185,83</b>	<b>144.524,22</b>	<b>1.107.710,05</b>

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022		
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	6.17	39.284,11	-	39.284,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.1	1.087,89	-	1.087,89
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	2.949,87	695,75	3.645,62
Μισθώσεις μικρής αξίας				-
Διαφήμιση		24.008,60	8.680,00	32.688,60
Αμοιβές τρίτων		1.160.396,96	214.000,00	1.374.396,96
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		1.814,15	5.785,04	7.599,19
<b>Σύνολο</b>		<b>1.229.541,58</b>	<b>229.160,79</b>	<b>1.458.702,37</b>

### 6.12 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων (κρατικές ενισχύσεις)	-	23.845,20
Λοιπά έσοδα	-	105,44
	<b>-</b>	<b>23.950,64</b>

Τα λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων για τη χρήση 2022 αφορά το 50% της ενίσχυσης που έλαβε η επιχείρηση στα πλαίσια των μέτρων ενίσχυσης που εφάρμοσε η κυβέρνηση λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορονοϊού COVID-19 (επιστρεπτέα προκαταβολή).

### 6.13 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(121,21)	(256,77)
- Λοιπά	(782,10)	(1.000,25)
	<b>(903,31)</b>	<b>(1.257,02)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(903,31)</b>	<b>(1.257,02)</b>

### 6.14 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Φόρος χρήσης	(169.562,82)	(118.443,50)
Αναβαλλόμενος φόρος	(10,58)	(43,20)
<b>Σύνολο</b>	<b>(169.573,40)</b>	<b>(118.486,70)</b>

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 6.20.

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>729.886,64</b>	<b>528.991,25</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(160.575,06)	(116.378,08)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(7.398,34)	(6.327,44)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	5.818,82
Λοιποί φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
<b>Φόροι</b>	<b>(169.573,40)</b>	<b>(118.486,70)</b>

### 6.15 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, ταμειακών διαθεσίμων, και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών.

### 6.16 Παροχές σε εργαζομένους

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	24.463,72	32.333,08
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.961,10	6.951,03
<b>Σύνολο</b>	<b>29.424,82</b>	<b>39.284,11</b>

	31.12.2023	31.12.2022
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	1	1

### 6.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις, δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

### 6.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

#### Ποσά χρήσης 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ
<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>				
INTRAKAT	-	2.290,40	-	121,21
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ</b>				
PARK PALL ΕΠΕ	-	26.602,86	-	874.297,79
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</b>				
ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε.	346.235,38	-	1.838.500,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>346.235,38</b>	<b>-</b>	<b>1.838.500,00</b>	<b>-</b>
	<b>346.235,38</b>	<b>28.893,26</b>	<b>1.838.500,00</b>	<b>874.419,00</b>

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	1.838.500,00
	<u>1.838.500,00</u>
Αγορές υπηρεσιών	874.297,79
Έξοδα τόκων	121,21
	<u>874.419,00</u>
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	346.235,38
	<u>346.235,38</u>
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	2.290,40
Υποχρεώσεις σε λοιπούς μετόχους	26.602,86
	<u>28.893,26</u>

Για τη χρήση 2023 δε δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και στα μέλη της Διοίκησης.

### **Ποσά χρήσης 2022**

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΣΟΔΑ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΕΣ</u>
<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u>				
INTRAKAT	-	55.435,15	-	155,89
<u>ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ</u>				
PARK PALL ΕΠΕ	-	162.041,30	-	1.132.381,19
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>				
ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε.	907.998,92	-	1.965.000,00	-
Σύνολο	<u>907.998,92</u>	<u>-</u>	<u>1.965.000,00</u>	<u>-</u>
	<u>907.998,92</u>	<u>217.476,45</u>	<u>1.965.000,00</u>	<u>1.132.537,08</u>

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	1.965.000,00
	<u>1.965.000,00</u>
Αγορές υπηρεσιών	1.132.381,19
Έξοδα τόκων	155,89
	<u>1.132.537,08</u>
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	907.998,92
	<u>907.998,92</u>
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	55.435,15
Υποχρεώσεις σε λοιπούς μετόχους	162.041,30
	<u>217.476,45</u>

Για τη χρήση 2022 δε δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και στα μέλη της Διοίκησης.

### **6.19 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξή τους να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από τη χρήση 2018 έως και το 2023. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### **6.21 Μέρισμα**

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 550.000. Σημειώνουμε ότι έχει ήδη διανεμηθεί ως προμέρισμα για την χρήση του 2023 το ποσό των € 450.000.

### **6.22 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία, 10 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΑΡΑΝΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ131604

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΤΕΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205281

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΛΕΤΣΑΣ  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/86145

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.intrakat.gr](http://www.intrakat.gr).