



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**της χρήσεως**  
**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	7
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	10
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	11
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	12
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	13
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023.....	14
5.1. Γενικές πληροφορίες .....	14
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	14
5.3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
5.4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....	15
5.5. Ενοποίηση.....	18
5.6. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	18
5.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	19
5.8. Μισθώσεις.....	19
5.9. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	20
5.10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	21
5.11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	22
5.12. Ταμειακά διαθέσιμα .....	22
5.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
5.14. Δανειακές υποχρεώσεις.....	23
5.15. Κόστη δανεισμού .....	23
5.16. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	23
5.17. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	23
5.18. Άλλες προβλέψεις .....	23
5.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	24
5.20. Διανομή μερισμάτων .....	24
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κεφαλαίου.....	25
6.1. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	25
6.2. Διαχείριση Κεφαλαίου.....	25
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	26
7.1. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
7.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	26
7.3. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	27
7.4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	27
7.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	27
7.6. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	27
7.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	28
7.8. Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
7.9. Δανεισμός.....	29
7.10. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης.....	30
7.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	30

7.12	Πωλήσεις .....	30
7.13	Έξοδα ανά κατηγορία .....	31
7.14	Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) .....	31
7.15	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	31
7.16	Φόρος εισοδήματος.....	32
7.17	Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	32
7.18	Παροχές σε Εργαζομένους .....	32
7.19	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις.....	32
7.20	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	33
7.21	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	34
7.22	Μέρισμα.....	34
7.23	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	34

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

### «GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

#### Απολογισμός έτους 2023 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Οι Πωλήσεις της χρήσης 2023 διαμορφώθηκαν σε € 5.242,57 χιλ. έναντι € 1.693,62 χιλ. της χρήσης 2022 σημειώνοντας αύξηση 210%. Σημειώνουμε πως το Αιολικό Πάρκο ισχύος 15MW στη θέση «Φραγκάκι» της Άνδρου λειτούργησε στη χρήση του 2023 και τους 12 μήνες ενώ στη χρήση του 2022 τέθηκε σε λειτουργία τον Αύγουστο του 2022.

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στη χρήση σε € 3.009,83 χιλ. έναντι € 930,92 χιλ. της χρήσης 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 1.109,11 χιλ. έναντι κερδών € 381,98 χιλ. το 2022, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων σε κέρδη € 864,34 χιλ. έναντι κερδών € 375,47 χιλ. το 2022.

Το EBITDA διαμορφώθηκε σε κέρδη €4.317,90 χιλ. έναντι κερδών € 1.302,19 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ήταν € 883,94 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται σε € 7.590,28 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	0,21	0,16
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,03	0,00
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	0,03	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,97	0,81
<b>Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας</b>		
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	0,82	0,77
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	0,55	0,51
Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1,25	19,49
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	5,93	86,42

Οι δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για την χρήση 2023 σε σχέση με τη χρήση 2022 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική Ρευστότητα	1,28	0,81
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	39,87	1.781,26
Δανειακές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	32,76	1.523,30

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2023 σε σχέση με τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.989.140,17	715.552,73
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(407.679,27)	(759.363,20)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(984.947,64)	1.264.177,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	1.901.040,22	1.304.526,96

### **Μερισματική πολιτική**

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 διαθέτει ένα υποκαταστήματα στην Άνδρο.

### **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### **Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Όλα τα αποτελέσματα της εταιρείας προέρχονται από τη δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του Αιολικού Πάρκου ισχύος 15 MW στη θέση «Φραγκάκι» της Άνδρου.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναμένονται στις επόμενες χρήσεις να διαμορφωθούν στα φετινά επίπεδα οδηγώντας στην περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας.

### **Σημαντικά γεγονότα εντός του 2024**

Στις 29.02.2024 υπογράφηκε η οριστική σύμβαση Αγοραπωλησίας (SPA) μεταξύ της INTRAKAT και της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ και πλέον μοναδικός μέτοχος της εταιρείας GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ καθίσταται η ΔΕΗ Ανανεώσιμες.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά στον ευρύτερο δημόσιο τομέα (ΔΑΠΕΕΠ). Η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσης των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από καθυστερήσεις των εισπράξεων από τον ΔΑΠΕΕΠ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα και τις λοιπές απαιτήσεις είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω μεταβολών της καμπύλης των επιτοκίων. Τυχόν σημαντικές διακυμάνσεις των επιτοκίων ενδέχεται να εκθέσουν την Εταιρεία σε υψηλότερο κόστος δανεισμού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολών επιτοκίων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα καθώς η Οικονομική Διεύθυνση σχηματίζει σε μηνιαία βάση κυλιόμενη πρόβλεψη μέχρι τη λήξη του εκάστοτε τρέχοντος έτους. Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς, εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, το αιολικό πάρκο δημιουργεί συνεχείς, ικανοποιητικές χρηματοροές.

**Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Παιανία, 06 Μαρτίου 2024

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΙ516783**

**ΛΟΥΚΑΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΜ 122953**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30221



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κοτεχάκη 56, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	-	-
Ενσώματα πάγια	7.2	27.174.715,43	28.123.017,39
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	1.352.359,60	1.316.419,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	9.000,00	31.900,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.6	-	15.023,01
		<b>28.536.075,03</b>	<b>29.486.359,52</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	5.689.243,67	4.136.513,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	1.901.040,57	1.304.526,96
		<b>7.590.284,24</b>	<b>5.441.040,59</b>
		<b>36.126.359,27</b>	<b>34.927.400,11</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	358.070,00	358.070,00
Κέρδη εις νέον		525.865,22	(338.472,71)
		<b>883.935,22</b>	<b>19.597,29</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7.9	25.918.216,80	26.825.372,89
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.10	1.397.915,95	1.347.479,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.6	105.798,22	-
		<b>27.421.930,97</b>	<b>28.172.852,36</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.11	4.612.078,48	3.658.696,09
Δάνεια	7.9	3.042.994,20	3.027.225,86
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.10	45.443,71	41.444,36
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		119.976,34	7.584,15
		<b>7.820.492,73</b>	<b>6.734.950,46</b>
		<b>35.242.423,70</b>	<b>34.907.802,82</b>
		<b>36.126.358,92</b>	<b>34.927.400,11</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πωλήσεις	7.12	5.242.566,25	1.693.620,93
Κόστος Πωληθέντων	7.13	(2.232.735,32)	(762.699,31)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>3.009.830,93</b>	<b>930.921,62</b>
Έξοδα διοίκησης	7.13	(112.068,31)	(77.457,64)
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	7.14	-	4.328,64
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>2.897.762,62</b>	<b>857.792,62</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(1.788.649,38)	(475.815,88)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		<b>(1.788.649,38)</b>	<b>(475.815,88)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.109.113,24</b>	<b>381.976,74</b>
Φόρος εισοδήματος	7.16	(244.775,31)	(6.510,64)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης</b>		<b>864.337,93</b>	<b>375.466,10</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>864.337,93</b>	<b>375.466,10</b>

## 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>358.070,00</b>	<b>(713.938,81)</b>	<b>(355.868,81)</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	375.466,10	375.466,10
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>375.466,10</b>	<b>375.466,10</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>358.070,00</b>	<b>(338.472,71)</b>	<b>19.597,29</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>358.070,00</b>	<b>(338.472,71)</b>	<b>19.597,29</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	864.337,93	864.337,93
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>864.337,93</b>	<b>864.337,93</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>358.070,00</b>	<b>525.865,22</b>	<b>883.935,22</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημιές Χρήσης</b>		<b>864.337,93</b>	<b>375.466,10</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Φόρους	7.16	244.775,00	6.510,64
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.2	1.355.981,23	387.758,91
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	64.154,39	60.968,30
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.14	-	2.172,00
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση/διαγραφή άυλων στοιχείων	7.14	-	1,01
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.14	-	(6.501,65)
Έξοδα τόκων	7.15	1.788.649,38	475.815,88
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>4.317.897,93</b>	<b>1.302.191,19</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :</b>			
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(1.614.901,90)	(2.302.635,07)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		666.058,04	1.845.303,86
		<b>(948.843,86)</b>	<b>(457.331,21)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.369.054,07</b>	<b>844.859,98</b>
Καταβληθέντες τόκοι		(1.368.000,12)	(128.307,25)
Καταβληθέντες φόροι		(11.913,78)	(1.000,00)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.989.140,17</b>	<b>715.552,73</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Προσθήκες ενσώματων παγίων	7.2	(407.679,27)	(759.363,20)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(407.679,27)</b>	<b>(759.363,20)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια αναληφθέντα	7.9	1.469.719,25	2.868.293,00
Αποπληρωμή δανεισμού	7.9	(2.361.107,00)	(1.564.085,25)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.10	(93.559,89)	(40.030,70)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(984.947,64)</b>	<b>1.264.177,05</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>596.513,26</b>	<b>1.220.366,58</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.7	1.304.526,96	84.160,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.7	<b>1.901.040,22</b>	<b>1.304.526,96</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

## 5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

### 5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρία και από τον Ιούνιο του 2022, αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INKAT ENERGY A.E.E. η οποία με τη σειρά της αποτελεί θυγατρική της INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ιδρύθηκε το έτος 2001 και έχει την έδρα της στην Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19<sup>ο</sup> χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 06<sup>η</sup> Μαρτίου 2024 και έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRAKAT".

Η εταιρεία «GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (δ.τ. «GREEK WINDPOWER M.A.E.») δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα αυτοπαραγωγής ή ανεξάρτητης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας.

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.intrakat.com](http://www.intrakat.com).

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2023.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. INTRAKAT).

### 5.3 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### - Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Απομείωση Ενσώματων παγίων & επενδυτικών ακινήτων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων (περιλαμβανομένων και των επενδυτικών ακινήτων) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

#### **5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2023. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

##### **5.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ

οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

#### **5.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **5.5 Ενοποίηση**

Η Εταιρεία αποτελεί, σε ποσοστό 100%, θυγατρική της INKAT ENERGY A.E.E. η οποία με τη σειρά της αποτελεί θυγατρική της «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της, κατά 100%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου INTRAKAT η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου INTRAKAT.

#### **5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

## Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα : 21 έτη
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις : 21 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### 5.8 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

### **5.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

## 5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

### Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

#### Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

**α) Αναπόσβεστο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το

συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη/(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις των παραπάνω κατηγοριών.

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

#### **5.11 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.10 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

#### **5.12 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### **5.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **5.14 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.15 Κόστη δανεισμού**

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

#### **5.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

#### **5.17 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.18 Άλλες προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### **5.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

#### Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **5.20 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και κεφαλαίου

### 6.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

#### - Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά στον ευρύτερο δημόσιο τομέα (ΔΑΠΕΕΠ). Η Εταιρία παραδοσιακά, λόγω της φύσης των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από καθυστερήσεις των εισπράξεων από τον ΔΑΠΕΕΠ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα και τις λοιπές απαιτήσεις είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

#### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### - Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ταμειακών ροών, λόγω μεταβολών της καμπύλης των επιτοκίων. Τυχόν σημαντικές διακυμάνσεις των επιτοκίων ενδέχεται να εκθέσουν την Εταιρεία σε υψηλότερο κόστος δανεισμού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολών επιτοκίων.

#### - Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα καθώς η Οικονομική Διεύθυνση σχηματίζει σε μηνιαία βάση κυλιόμενη πρόβλεψη μέχρι τη λήξη του εκάστοτε τρέχοντος έτους. Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς, εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, το αιολικό πάρκα δημιουργεί συνεχείς, ικανοποιητικές χρηματορροές.

### 6.2 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	28.961.211,35	29.852.598,75
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.901.040,57	1.304.526,96
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>27.060.170,78</b>	<b>28.548.071,79</b>
Ίδια κεφάλαια	883.935,22	19.597,29
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>27.944.106,00</b>	<b>28.567.669,08</b>
Συντελεστής μόχλευσης	<b>96,84%</b>	<b>99,93%</b>

## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Λογισμικό
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>5.700,00</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(5.700,00)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>5.698,99</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(5.698,99)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>

### 7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Προκαταβολές & Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>		-	<b>20.700,00</b>	<b>27.646.540,10</b>	<b>27.667.240,10</b>
Προσθήκες	-	-	-	759.363,20	759.363,20
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(20.700,00)	-	(20.700,00)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	104.373,00	-	-	-	104.373,00
Ανακατανομές	-	15.195.819,60	13.210.083,70	(28.405.903,30)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>104.373,00</b>	<b>15.195.819,60</b>	<b>13.210.083,70</b>	<b>-</b>	<b>28.510.276,30</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	-	-	<b>18.028,00</b>	-	<b>18.028,00</b>
Αποσβέσεις	-	235.472,59	152.286,32	-	387.758,91
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(18.528,00)	-	(18.528,00)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>235.472,59</b>	<b>151.786,32</b>	<b>-</b>	<b>387.258,91</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>104.373,00</b>	<b>14.960.347,01</b>	<b>13.058.297,38</b>	<b>-</b>	<b>28.123.017,39</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>104.373,00</b>	<b>15.195.819,60</b>	<b>13.210.083,70</b>	<b>-</b>	<b>28.510.276,30</b>
Προσθήκες	-	407.679,27	-	-	407.679,27
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>104.373,00</b>	<b>15.603.498,87</b>	<b>13.210.083,70</b>	<b>-</b>	<b>28.917.955,57</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	-	<b>235.472,59</b>	<b>151.786,32</b>	-	<b>387.258,91</b>
Αποσβέσεις	-	728.153,10	627.828,13	-	1.355.981,23
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>963.625,69</b>	<b>779.614,45</b>	<b>-</b>	<b>1.743.240,14</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>104.373,00</b>	<b>14.639.873,18</b>	<b>12.430.469,25</b>	<b>-</b>	<b>27.174.715,43</b>

### 7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	1.372.494,28	4.893,14	<b>1.377.387,42</b>
Αποσβέσεις	(59.863,02)	(1.105,28)	(60.968,30)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.312.631,26</b>	<b>3.787,86</b>	<b>1.316.419,12</b>
Προσθήκες	100.094,87	-	100.094,87
Αποσβέσεις	(63.049,07)	(1.105,32)	(64.154,39)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.349.677,06</b>	<b>2.682,54</b>	<b>1.352.359,60</b>

Πρόκειται για συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης αγροτεμαχίων στη θέση «Φραγκάκι» της Άνδρου όπου έχει κατασκευαστεί το Αιολικό Πάρκο.

Πέραν των παραπάνω μισθώσεων, είναι σε ισχύ μία σύμβαση μίσθωσης των χώρων που χρησιμοποιούνται ως γραφεία της Εταιρείας.

### 7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	<b>104.373,00</b>
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	-	(104.373,00)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	-	-
<b>Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης</b>	-	-

Πρόκειται για αγρό που βρίσκεται στη θέση Κάμπος Πιτροφού του Δήμου Άνδρου που μεταφέρθηκε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στην προηγούμενη χρήση 2022. (σημείωση 7.2).

### 7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις	1.799.222,47	297.308,95
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	199.754,13	1.425.893,16
Έξοδα επομένων χρήσεων	172.203,96	29.264,16
Λοιπές απαιτήσεις	27.063,11	105.570,46
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.500.000,00	2.310.376,90
<b>Σύνολο</b>	<b>5.698.243,67</b>	<b>4.168.413,63</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα.

Το νόμισμα του συνόλου των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι το ευρώ.

### 7.6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b>(20.020,01)</b>	<b>(15.951,06)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>125.818,23</b>	<b>928,05</b>
	<b>105.798,22</b>	<b>(15.023,01)</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης:	(15.023,01)	(12.949,50)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.16)	120.821,23	(2.073,51)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>105.798,22</b>	<b>(15.023,01)</b>

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</u>
<b>01.01.2022</b>	<b>-</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	928,05
<b>31.12.2022</b>	<b>928,05</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	124.890,18
<b>31.12.2023</b>	<b>125.818,23</b>

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Λοιπά</u>
<b>01.01.2022</b>	<b>(12.949,50)</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.001,56)
<b>31.12.2022</b>	<b>(15.951,06)</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4.068,95)
<b>31.12.2023</b>	<b>(20.020,01)</b>

### 7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	317,43	317,43
Διαθέσιμα σε τράπεζες	1.900.723,14	1.304.209,53
<b>Σύνολο</b>	<b>1.901.040,57</b>	<b>1.304.526,96</b>

Το νόμισμα των ταμειακών διαθεσίμων είναι το ευρώ.

## 7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

(Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	12.200	358.070,00	358.070,00
31 Δεκεμβρίου 2022	12.200	358.070,00	358.070,00
1 Ιανουαρίου 2023	12.200	358.070,00	358.070,00
31 Δεκεμβρίου 2023	12.200	358.070,00	358.070,00

Η ονομαστική αξία των κοινών μετοχών ανέρχεται σε € 29,35 έκαστη.

## 7.9 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	21.408.983,60	22.316.139,24
Ομολογιακό Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	4.509.233,20	4.509.233,65
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>25.918.216,80</b>	<b>26.825.372,89</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικά δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο	1.198.357,85	1.182.589,51
Ομολογιακό Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	1.844.636,35	1.844.636,35
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>3.042.994,20</b>	<b>3.027.225,86</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>28.961.211,00</b>	<b>29.852.598,75</b>

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές δανείων.

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Εντός ενός έτους	3.042.994,20	3.027.225,86
Μεταξύ 2 και 5 ετών	10.055.448,75	9.631.524,63
Πάνω από 5 έτη	15.862.768,05	17.193.848,26
<b>Σύνολο</b>	<b>28.961.211,00</b>	<b>29.852.598,75</b>

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6,86% και 4,56% για την 31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα.

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι το ευρώ.

### Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Υπόλοιπο 31.12.2022	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26.825.372,89	1.469.719,25	(2.376.875,34)	25.918.216,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.027.225,86	(2.361.107,00)	2.376.875,34	3.042.994,20
<b>Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>29.852.598,75</b>	<b>(891.387,75)</b>	-	<b>28.961.211,00</b>

### 7.10 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>1.388.923,83</b>	<b>1.428.954,53</b>
Προσθήκες	100.094,87	-
Τόκοι	47.900,85	47.929,30
Πληρωμές	(93.559,89)	(87.960,00)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.443.359,66</b>	<b>1.388.923,83</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.397.915,95	1.347.479,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.443,71	41.444,36
	<b>1.443.359,66</b>	<b>1.388.923,83</b>

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών, έχει ως εξής:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Εντός ενός έτους	91.560,00	87.960,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	461.219,24	441.363,16
Πάνω από 5 έτη	1.430.776,13	1.442.912,63
<b>Συνολικές συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>1.983.555,37</b>	<b>1.972.235,79</b>

### 7.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Προμηθευτές	747.646,92	2.559.887,25
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	823.504,30	12.400,00
Προκαταβολές πελατών	506.141,05	-
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	43.474,69	107.134,23
Δεδουλευμένα έξοδα	384.903,87	320.478,73
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	-	253.009,09
Λοιπές υποχρεώσεις	781.264,63	405.786,79
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	1.325.143,02	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.612.078,48</b>	<b>3.658.696,09</b>

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

### 7.12 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Πωλήσεις παραχθείσας ηλεκτρικής ενέργειας	5.242.566,25	1.693.620,93
<b>Σύνολο</b>	<b>5.242.566,25</b>	<b>1.693.620,93</b>

### 7.13 Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023		
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.2	1.355.981,23	-	1.355.981,23
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	63.049,07	1.105,32	64.154,39
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		342.040,40	-	342.040,40
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		15.000,00	-	15.000,00
Αμοιβές υπεργολάβων		88.780,00	-	88.780,00
Αμοιβές τρίτων		271.734,57	39.673,95	311.408,52
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		96.150,05	71.289,04	167.439,09
<b>Σύνολο</b>		<b>2.232.735,32</b>	<b>112.068,31</b>	<b>2.344.803,63</b>

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022		
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.2	387.758,91	-	387.758,91
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	59.863,02	1.105,28	60.968,30
Αμοιβές τρίτων		178.593,67	-	178.593,67
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		136.483,71	76.352,36	212.836,07
<b>Σύνολο</b>		<b>762.699,31</b>	<b>77.457,64</b>	<b>840.156,95</b>

### 7.14 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση/διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(2.172,00)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση/διαγραφή άυλων στοιχείων	-	(1,01)
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	-	6.501,65
	-	<b>4.328,64</b>

### 7.15 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Ομολογιακό δάνειο	(1.689.967,28)	(1.070.856,06)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(47.900,85)	(47.929,30)
- Εγγυητικές	-	(2.673,85)
- Λοιπά	(50.781,25)	(1.013,93)
	<b>(1.788.649,38)</b>	<b>(1.122.473,14)</b>
Μεταφορά σε Πάγια υπό κατασκευή		646.657,26
	<b>(1.788.649,38)</b>	<b>(475.815,88)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.788.649,38)</b>	<b>(475.815,88)</b>

### 7.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
Φόρος χρήσης	(123.954,08)	(8.584,15)
Αναβαλλόμενος φόρος	(120.821,23)	2.073,51
<b>Σύνολο</b>	<b>(244.775,31)</b>	<b>(6.510,64)</b>

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.21.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοσθεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει, ως ακολούθως:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.109.113,24</b>	<b>381.976,74</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(244.004,91)	(84.034,88)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.908,26)	(9.261,06)
Χρήση προηγούμενων φορολογικά αναγνωρισμένων ζημιών	-	87.785,30
Λοιπά	2.737,86	
Λοιποί φόροι	(1.600,00)	(1.000,00)
<b>Φόροι</b>	<b>(244.775,31)</b>	<b>(6.510,64)</b>

### 7.17 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, ταμειακών διαθεσίμων, προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

### 7.18 Παροχές σε Εργαζομένους

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2023 δεν απασχολούσε προσωπικό.

### 7.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

*Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

α) Εγγυητικές Επιστολές

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	-	90.000,00
	-	<b>90.000,00</b>



**β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως κατά της άδειας εγκατάστασης με την υπ' αριθμ. κατ. Ε1875/2020 και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης, ενώ κατά της με αρ. πρωτ. 12856/24.03.2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί προσωρινής διακοπής των εργασιών εγκατάστασης του σταθμού ασκήθηκε από την Εταιρία η με αρ. πρωτ. 31894/3226 ειδική διοικητική προσφυγή η οποία και έγινε δεκτή με την υπ' αρ.37485/3711/14-04-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κατ' αυτής ασκήθηκε από τους αιτούντες η με αρ. κατ. 1326/2022 αίτηση ακύρωσης, κατά της οποίας η Εταιρεία μας άσκησε παρέμβαση (αρ. ΕΛ419/2023 – 27.07.2023) η οποία αναμένεται να συζητηθεί εξ αναβολής την 12/06/2024. Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι οι εργασίες εγκατάστασης του σταθμού έχουν ήδη ολοκληρωθεί και το έργο βρίσκεται σε στάδιο δοκιμαστικής λειτουργίας και αναμένεται η ένταξή του σε στάδιο κανονικής λειτουργίας, δεν δημιουργείται αμφιβολία από τα ανωτέρω για τη συνέχιση λειτουργίας του σταθμού.

**7.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

**Ποσά χρήσης 2023**

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΣΟΔΑ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΕΣ</u>
INTRAKAT	3.500.000,00	8.418.591,61	-	372.669,74
INKAT ENERGY A.E.E.	-	86.800,00	-	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>8.505.391,61</b>	<b>-</b>	<b>432.669,74</b>

Οι παραπάνω δαπάνες αφορούν σε:

Αγορές παγίων	119.500,00
Έξοδα τόκων	253.169,74
Αγορές υπηρεσιών	60.000,00
	<b>432.669,74</b>

Δε δόθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τη χρήση 2023.

**Ποσά χρήσης 2022**

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΕΣ</u>
INTRAKAT A.E	2.310.376,90	6.610.871,27	3.666.058,19
INKAT ENERGY A.E.E.	-	12.400,00	10.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.310.376,90</b>	<b>6.623.271,27</b>	<b>3.676.058,19</b>

Οι παραπάνω δαπάνες αφορούν σε:

Αγορές παγίων	3.556.511,84
Έξοδα τόκων	84.546,35
Αγορές υπηρεσιών	35.000,00
	<b>3.676.058,19</b>

Δε δόθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τη χρήση 2022.

### **7.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

### **7.22 Μέρισμα**

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

### **7.23 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία, 06 Μαρτίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ516783

ΛΟΥΚΑΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 122953

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΛΕΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 205971  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/86145